

**# SOU ALTEROSA**

## **RECUPERAÇÃO DOS CENTROS COMUNITÁRIOS**

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Rio de Janeiro, 19 de abril de 2018**

## Sumário

	<b>Assunto</b>	<b>Pag.</b>
	<b>CONSIDERAÇÕES GERAIS</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>QUADRA 42</b>	<b>6</b>
1.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
1.2	VARANDA GOURMET	
1.3	LAVABO	
1.4	LAVABO PNE	
1.5	A.R.S	
1.6	TELHADO	
1.7	ÁREA EXTERNA	
<b>2</b>	<b>QUADRA 43</b>	<b>10</b>
2.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
2.2	VARANDA GOURMET	
2.3	LAVABO	
2.4	LAVABO PNE	
2.5	A.R.S	
2.6	DEPÓSITO	
2.7	TELHADO	
2.8	ÁREA EXTERNA	
<b>3</b>	<b>QUADRA 45</b>	<b>12</b>
3.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
3.2	VARANDA GOURMET	
3.3	LAVABO	
3.4	LAVABO PNE	
3.5	A.R.S	
3.6	TELHADO	
3.7	ÁREA EXTERNA	
<b>4</b>	<b>QUADRA 46</b>	<b>17</b>
4.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
4.2	VARANDA GOURMET	
4.3	LAVABO	
4.4	LAVABO PNE	
4.5	A.R.S	
4.6	DEPÓSITO	
4.7	TELHADO	
4.8	ÁREA EXTERNA	
<b>5</b>	<b>QUADRA 47</b>	<b>20</b>
5.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
5.2	VARANDA GOURMET	

5.3	LAVABO	
5.4	LAVABO PNE	
5.5	A.R.S	
5.6	TELHADO	
5.7	ÁREA EXTERNA	
<b>6</b>	<b>QUADRA 48 (A)</b>	<b>23</b>
6.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
6.2	VARANDA GOURMET	
6.3	LAVABO	
6.4	LAVABO PNE	
6.5	MURO EXTERNO	
6.6	A.R.S	
6.7	TELHADO	
6.8	ÁREA EXTERNA	
<b>7</b>	<b>QUADRA 48 (B)</b>	<b>25</b>
7.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
7.2	VARANDA GOURMET	
7.3	LAVABO	
7.4	LAVABO PNE	
7.5	A.R.S	
7.6	TELHADO	
7.7	ÁREA EXTERNA	
<b>8</b>	<b>QUADRA 49</b>	<b>28</b>
8.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
8.2	VARANDA GOURMET	
8.3	LAVABO TRANCADO A VERIFICAR	
8.4	LAVABO PNE COM GELADEIRA	
8.5	A.R.S TRANCADO A VERIFICAR	
8.6	DEPÓSITO COM COLCHONETE	
8.7	TELHADO	
8.9	ÁREA EXTERNA	
<b>9</b>	<b>QUADRA 51</b>	<b>31</b>
9.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
9.2	VARANDA GOURMET	
9.3	LAVABO SEM NADA	
9.4	LAVABO PNE COM ROUPAS E BANCOS	
9.5	A.R.S TRANCADO A VERIFICAR	
9.6	TELHADO	
9.7	ÁREA EXTERNA	
<b>10</b>	<b>QUADRA 53</b>	<b>34</b>
10.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
10.2	VARANDA GOURMET	
10.3	LAVABO	
10.4	LAVABO PNE	
10.5	A.R.S	

10.6	DEPÓSITO	
10.7	TELHADO	
10.8	ÁREA EXTERNA	
<b>11</b>	<b>QUADRA 54</b>	<b>37</b>
11.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
11.2	VARANDA GOURMET	
11.3	LAVABO TRANCADO	
11.4	LAVABO PNE	
11.5	A.R.S TRANCADO	
11.6	DEPÓSITO TRANCADO	
11.7	TELHADO	
11.8	ÁREA EXTERNA	
<b>12</b>	<b>QUADRA 55</b>	<b>40</b>
12.1	SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA	
12.2	VARANDA GOURMET	
12.3	LAVABO TRANCADO	
12.4	LAVABO PNE TRANCADO	
12.5	A.R.S TRANCADO	
12.6	ÁREA EXTERNA	

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação dos Centros Comunitários**

### **Considerações a respeito da gestão do projeto**

Para a proposta de recuperação dos Centros Comunitários é importante esclarecer que os moradores decidiram recuperar os mesmos à sua feição original anterior às depredações. Por limitações relativas aos recursos disponíveis, muros e alambrados foram recuperados nos limites restritos dos entornos das edificações e onde estritamente necessário.

Além da recuperação à sua feição original, os moradores decidiram nas oficinas implantar, quando houvesse áreas disponíveis no entorno, equipamentos para recreação infantil e mobiliários de jardins.

A recuperação dos Centros Comunitários à sua feição original exigiu a vistoria de cada um, sendo que nas diversas tentativas para levantar a sua situação atual, não foi possível visitar alguns lavabos, lavabos PNE, depósitos e ARS das quadras 49, 53, 54 e 55 que, segundo relato dos moradores, encontram-se não depredados exatamente por este controle de acesso. Importante destacar neste contexto que os Lavabos PNE não possuem as barras de apoio para os usuários conforme exigência legal.

Alguns Centros Comunitários foram objeto de pinturas que alteraram a sua cor original (rosa salmão). Na repintura, deve ser respeitada a nova cor adotada pelos moradores. Algumas paredes também foram objeto de intervenções de moradores (pichos) sendo necessário, nestes casos, uma consulta para saber da repintura sobre estas intervenções ou sua manutenção.

Destacamos que o levantamento dos Centros Comunitários que embasou este dossiê foi realizado há mais de um ano, podendo apresentar desatualizações que impliquem em novos componentes de obras. Neste sentido, a empresa contratada para a realização das mesmas deverá realizar uma visita técnica para fazer o levantamento atualizado detalhado nas edificações, principalmente nos cômodos que se encontravam trancados por ocasião do levantamento original, de modo que as propostas deem conta de todas as intervenções necessárias à recuperação dos Centros Comunitários a sua feição original. Eventuais itens novos de obra decorrentes desta visita técnica, não previstos no projeto original, devem obrigatoriamente integrar a propostas de preços, cuja estimativa trabalhou com uma margem de segurança para estas eventualidades.

Esta visita prévia das empresas interessadas ao local onde será executado o serviço permitirá conhecerem as características, condições especiais e dificuldades que possam interferir na execução dos trabalhos, além de fazerem os questionamentos e solicitações técnicas que acharem necessários para elaboração de suas propostas comerciais. Assim sendo, caso a licitante que venha a ser contratada não tenha realizado a visita, não poderá deixar de realizar o serviço nos termos e condições pactuadas, sob a alegação de não ter tido ciência de tais condições.

A execução da obra de recuperação dos Centros Comunitários deverá ser realizada por meio de empreiteira regularizada e com registro no CREA, devendo ser realizada a correspondente ART do projeto, execução, supervisão e responsabilidade da obra.

Recomendamos que a empresa vencedora trabalhe, preferencialmente, com mão de obra do residente no Residencial Alterosa.

O trabalho deve ser iniciado pelo Centro Comunitário da Quadra 47 que deverá ser a primeira edificação a ter concluída a sua recuperação.

Os pagamentos serão realizados por parcelas, preferencialmente por Centro Comunitário recuperado, contra apresentação de relatório pela empresa e aprovação da comissão.

Rio de Janeiro, abril de 2018.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 42 Especificações**

A Quadra 42 está localizada próxima a Rua Francisco Bento Rodrigues (Avenida A) e é circundada pelas principais ruas de acesso ao conjunto, sendo estas a Rua 33, Rua 34 e Rua 35.

O centro comunitário da Quadra 42, por sua vez, está localizado na esquina da Avenida A com a Rua 33 ao lado de um terreno baldio que não pertence ao Residencial Alterosa.

Com a destruição do muro na testada que dá para a Avenida A, o Centro Comunitário ficou muito exposto inviabilizando qualquer possibilidade de uso pelos moradores nesta situação, o que impõe a necessidade de fechamento por muro e alambrado.

Área do Centro: 81,11 m<sup>2</sup>.

### **1.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor da mão de obra incluído no custo composto da pintura).

### **1.2 VARANDAS GOURMET**

#### **BANCA DE MÁRMORE**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **1.3 LAVABO**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar..

### **1.4 LAVABO PNE**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA**

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **1.5 A.R.S.**

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **1.6 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).



## **1.7 ÁREA EXTERNA**

### **MURO EXTERNO AVENIDA PRINCIPAL E TERRENO VIZINHO**

Alvenaria de tijolo (10x20x30)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m), de superfície corrida, com 2m de altura, e medida pela área real.

Área estimada: 44,00m<sup>2</sup>

Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco e Caição interna ou externa sobre revestimento liso, com adoção de fixador, com 3 demãos.

Área estimada: 43,48m<sup>2</sup>

Cintamento de fundação em concreto ciclópico 20x20. Materiais para confecção de concreto estrutural dosado para uma resistência característica a compressão (fck) mínimo de 10MPa, inclusive perdas.

Área estimada: 0,88m<sup>3</sup>

Cinta de acabamento em concreto simples 15x15. Concreto simples dosado racionalmente para uma resistência mínima característica a compressão de 11Mpa.

Área estimada: 0,49m<sup>3</sup>

Pilaretes 20x15 a cada 2 metros e sapatas 20x20x30 em concreto armado. Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistência característica a compressão de 15MPa, incluindo materiais para 1m<sup>3</sup> de concreto, 12m<sup>2</sup> de área moldada de formas, 60kg de aço CA-50A, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.8 da (NBR-10839) e colocação nas formas.

Área estimada: 0,66m<sup>3</sup>

### **CERCA DE PROTEÇÃO PARA TERRENO VIZINHO**

Alambrado em tela de arame galvanizado no 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2" e espessura de parede de 1/8", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavação, reaterro, transporte, carga, descarga e pintura dos tubos, com 2 demãos de acabamento.

Área da cerca de proteção: 12m<sup>2</sup>

### **PORTÃO EM ALAMBRADO 2,00X1,00 M**

Portão de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado nº 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diâmetro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diâmetro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive pintura dos tubos com 2 demãos de acabamento.

## **MOBILIÁRIOS**

Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado.

Banco de concreto aparente, medindo 2x0,40x0,20m, fixados sobre apoio do mesmo material, seção de 10x30cm, inclusive carga, descarga e transporte.

Duas unidades

Balanço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de braçadeiras, em travessão de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base Galvite ou similar e 2 demãos de acabamento.

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 124m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 43 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 43 está localizado na esquina entre as ruas 33 e 34. Ele sofreu um incêndio e está com o revestimento todo danificado, além disso, todas as suas paredes receberam pichações. Ao seu lado, há um pequeno espaço livre - atualmente abandonado com muito mato alto - que pode ser usado para implantação de mobiliário.

Área do Centro: 49,27 m<sup>2</sup>

### **2.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVEENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **2.2 VARANDAS GOURMET**

#### **BANCADA DA PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc.

Abraçadeira de metal fixada com parafuso.

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **2.3 LAVABO**

#### **PIA**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BÁCIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx65cm - Requadro12cm Primer Esquerda.

#### **REVESTIMENTO**

O revestimento encontra-se deteriorado com marcas de incêndio. Precisa de restauração, limpeza.

### **2.4 LAVABOS PNE**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BÁCIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar e instalação com lâmpada. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx65cm - Requadro12cm Primer Esquerda.

#### **REVESTIMENTO**

O revestimento encontra-se deteriorado com marcas de incêndio. Precisa de restauração, limpeza.

### **2.5 A.R.S.**

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Com lâmpada. Adaptado para led.

## **2.6 DEPÓSITO**

### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx65cm - Requadro12cm Primer Esquerda.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

## **2.7 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

## **2.8 ÁREA EXTERNA**

### **MOBILIÁRIOS**

Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado.

Balanço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de braçadeiras, em travessão de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base Galvite ou similar e 2 demãos de acabamento.

### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRADO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".  
Área a ser recuperada: 16m<sup>2</sup>

### **CAPINA**

Capina de conservação em superfície encaibrada, gramada, etc.  
Área a ser capinada: 147m<sup>2</sup>.

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.  
Área de pintura equivalente a 65m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra , particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 45 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 45 está localizado no fundo da quadra, sem acesso direto a rua. Ao seu lado, há um pequeno espaço livre que pode ser usada para implantação de mobiliários.

Área do Centro: 32,41 m<sup>2</sup>

### **3.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVEENTE**

Serveente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **3.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DA PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc.

Abraçadeira de metal fixada com parafuso.

Fio nº 2,5.

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **3.3 LAVABO**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Com lâmpada. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx65cm - Requadro12cm Primer Esquerda.

### **3.4 LAVABO PNE**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Instalação com lâmpada. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx85cm - Requadro12cm Primer Esquerda.

### **3.5 A.R.S.**

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.



### **3.6 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

### **3.7 ÁREA EXTERNA**

#### **MOBILIÁRIOS**

Balço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de braçadeiras, em travessão de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base Galvite ou similar e 2 demãos de acabamento.

Banco de concreto aparente, medindo 2x0,40x0,20m, fixados sobre apoio do mesmo material, seção de 10x30cm, inclusive carga, descarga e transporte.

Duas unidades

#### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRAÇÃO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".

Área a ser recuperada: 21m<sup>2</sup>

#### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 56,65m<sup>2</sup>.

#### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 46 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 46 está localizado no centro da Quadra, entre o Bloco 4 e o Bloco 5 ao lado do estacionamento e da rua 36. Não há espaço disponível para implantação de mobiliários. Os moradores fizeram uma intervenção física levantando um muro cercado todo o perímetro da edificação.

Área do Centro: 64,30 m<sup>2</sup>

### **4.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **4.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DA PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

### **4.3 LAVABO**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA**

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Instalação com lâmpada. Adaptado para led.

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA**

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **4.4 LAVABO PNE**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA**

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **4.5 A.R.S.**

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

### **4.6 DEPÓSITO**

Verificar interior

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

### **4.7 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

### **4.8 ÁREA EXTERNA**

#### **PINTURA DE FACHADAS INTERNAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 69,05m<sup>2</sup>.

### **REBOCO E PINTURA EXTERNA DO MURO**

Emboco com argamassa de cimento e areia, no traco 1:4, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco e Caiação interna ou externa sobre revestimento liso, com adoção de fixador, com 3 demãos.

Área de reboco e pintura equivalente a: 112m<sup>2</sup>

### **PINTURA INTERNA DO MURO**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 112m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 47 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 47 não foi construído onde foi previsto no projeto original. Hoje ele se encontra entre o Bloco 1 e a Rua 37.

O projeto prevê o fechamento das paredes laterais com aberturas de janelas na parede voltada para a rua e instalação de uma porta de entrada. Este fechamento da edificação decorre da decisão dos moradores em transforma-lo no escritório do Conselho Comunitário do Residencial, o que deve ser formalizado por meio de uma autorização formal dos moradores da Quadra.

Não há espaço disponível para implantação de mobiliários.

Área do centro: 50,32 m<sup>2</sup>

### **5.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **5.2 VARANDA GOURMET**

#### **FECHAMENTO EM ALVENARIA DO AMBIENTE**

Alvenaria de tijolo (10x20x30)cm, de furos redondos, com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, em paredes de meia vez (0,10m), de superfície corrida, até 3m de altura, e medida pela área real.

Emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, com 1,50cm de espessura, inclusive chapisco.

### ESQUADRIA PORTA

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx85cm - Requadro12cm Primer Esquerda.

### ESQUADRIA JANELA

Duas Janelas Novas. Janela Veneziana Aço 6 Folhas MGM Minas Sul 120cmx150cm Primer

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

### 5.3 LAVABO

#### LAVATÓRIO

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### BACIA SANITÁRIA

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

### ESQUADRIAS

Porta a reparar.

### 5.4 LAVABO PNE

#### INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

### 5.5 A.R.S.

### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

## **5.6 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

## **5.7 ÁREA EXTERNA**

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 214,1m<sup>2</sup>.

### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRADO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".

Área a ser recuperada: 5,0m<sup>2</sup>

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação dos Centros Comunitários da Quadra 48**

### **Especificações**

Os dois centros comunitários da Quadra 48 estão localizados nas esquinas das ruas 37 e 38, ao lado do Bloco 7 e do estacionamento.

Foi realizada uma intervenção física dos moradores, colocando um muro de proteção no entorno dos dois centros.

Previsão de instalação de portão de ferro aberto diretamente para a Rua 37.

Há uma pequena área livre com plantio de arbustos, mas o espaço é restrito e impossibilita a implantação de mobiliário urbano.

Área de cada um dos centros: 44,32 m<sup>2</sup>

### **• Centro Comunitário 48A**

#### **6.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA (A)**

##### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

##### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

##### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

##### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, limpeza geral final com capina em toda área.

##### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

#### **6.2 VARANDA GOURMET (A)**

##### **BANCADA DA PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.



## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **6.3 LAVABO (A)**

#### INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

### **6.4 LAVABO PNE (A)**

#### INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

### **6.5 A.R.S. (A)**

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

### **6.6 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

### **6.8 ÁREA EXTERNA**

#### **PORTÃO DE FERRO**

Portão de ferro em chapa galvanizada incluindo moldura para instalação, ferragens e fechadura.

## **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 56m<sup>2</sup>.

## **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

# • **Centro Comunitário 48B**

## **7.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA (B)**

### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, limpeza geral final com capina em toda área.

### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

## **7.2 VARANDA GOURMET (B)**

### **BANCADA DA PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **7.3 LAVABO (B)**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **7.4 LAVABO PNE (B)**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA**

Levantar o que demanda de instalação hidráulica e equipamentos hidro sanitários.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

#### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx85cm - Requadro 12cm Primer Esquerda.

### **7.5 A.R.S. (B)**

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

### **7.6 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

## **7.7 ÁREA EXTERNA**

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 56m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 49 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 49 está localizado na esquina das ruas 39 e 37, ao lado do Bloco 8 e acima do estacionamento.

Há uma diferença de nível entre a edificação e a caixa de rolamento das ruas, por meio de um talude irregular sem qualquer acabamento de piso ou grama.

Não há espaço para implantação de mobiliários urbanos.

Área do centro: 96,27 m<sup>2</sup>

### **8.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **8.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DE PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **8.3 LAVABO**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA E ELETRICA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **8.4 LAVABO PNE**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

#### **ESQUADRIAS**

Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2,17mx85cm - Requadro 12cm Primer Esquerda.

### **8.5 A.R.S**

Verificar interior

### **8.6 DEPÓSITO**

Verificar interior

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

### **8.7 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

## **8.8 ÁREA EXTERNA**

### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRADO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".  
Área a ser recuperada: 14,9m<sup>2</sup>

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.  
Área de pintura equivalente a 80m<sup>2</sup>.

### **VEGETAÇÃO ARBUSTIVA E RECUPERAÇÃO DO TALUDE**

Plantio de cobertura vegetal considerando 25 mudas por m<sup>2</sup> e Plantio de 05 arbustos médios para jardim  
Área estimada de plantio: 6,8m<sup>2</sup>

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra , particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 51 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 51 está localizado no fundo da quadra, sem acesso direto para a rua. É preciso descer uma rampa para acessá-lo. Está pintado na cor azul.

Não há espaço livre dentro da área da quadra para implantação de mobiliário.

Área do centro: 47,94 m<sup>2</sup>

### **9.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **9.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DE PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.



Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **9.3 LAVABO**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **9.4 LAVABO PNE**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.).

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **9.5 A.R.S**

Verificar interior

### **9.6 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

## **9.7 ÁREA EXTERNA**

### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRADO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".

Área a ser recuperada: 16m<sup>2</sup>

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento. Área de pintura equivalente a 83,45m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 53 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 53 está localizado na esquina da entre as ruas 36 e 42 e possui uma área ampla ao seu redor.

Há espaço para implantação de mobiliários e na parte superior há uma espécie de arquibancada natural ocasiona em função do declive do terreno.

As portas estavam trancadas e com marcas de tentativa de arrombamento.

Área do centro: 96,27 m<sup>2</sup>

### **10.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **10.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DE PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multiuso.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **10.3 LAVABO**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA E ELÉTRICA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

#### **ESQUADRIAS**

Porta trancada a reparar.

### **10.4 LAVABO PNE**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA E ELÉTRICA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

#### **ESQUADRIAS**

Porta trancada a reparar.

### **10.5 A.R.S**

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

### **10.6 DEPÓSITO**

Verificar interior

#### **ESQUADRIAS**

Porta trancada a reparar.

### **10.7 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

### **10.8 ÁREA EXTERNA**

#### **MOBILIÁRIOS**

Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado.

Balanço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de braçadeiras, em travessão de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base Galvite ou similar e 2 demãos de acabamento.

### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRADO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".

Área a ser recuperada: 26,5m<sup>2</sup>

### **CAPINA**

Capina de conservação em superfície encaibrada, gramada, etc.

Área a ser capinada: 115m<sup>2</sup>

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 80m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.

## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 54 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 54 está localizado próximo à área de estacionamento e um talude íngreme.

A varanda gourmet está sendo utilizada como garagem e lava jatos para carros que é necessário ser retirado.

Área do centro: 40,54 m<sup>2</sup>

### **11.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive recuperação do alambrado, limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **11.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DE PIA**

Banca de mármore sintético, medindo: (100x50)cm, com cuba do mesmo material.

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti, válvula cromada para pia de 1" Astra e sifão tigre flexível multius.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4"pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

Quadro geral de distribuição na cor branca para 4 disjuntores da marca Tigre ou similar.

### **11.3 LAVABO**

#### **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA E ELÉTRICA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

#### **ESQUADRIAS**

Porta a repara.

### **11.4 LAVABO PNE**

#### **LAVATÓRIO**

Lavatório, de (42x30)cm, na cor branca, torneira de 1/2", válvula, sifão de PVC rígido e rabicho de plástico.

#### **BACIA SANITÁRIA**

Vaso sifonado, na cor branca, com assento plástico tipo popular e caixa de descarga plástica externa.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Globo de vidro fosco, plafonier tipo drops para lâmpada incandescente de 100W tipo C-2019M da Projeto ou similar. Adaptado para led com lâmpada.

#### **ESQUADRIAS**

Porta nova. Porta de Abrir Aço MGM Nápoles 2, 17mx85cm - Requadro 12cm Primer Esquerda.

### **11.5 A.R.S**

Verificar interior

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **11.6 DEPÓSITO**

Verificar interior

#### **ESQUADRIAS**

Porta a reparar.

### **11.7 TELHADO**

Recuperação dos trechos danificados do telhado. Cobertura em telha cerâmica portuguesa (conforme modelo e dimensões instaladas no local).

## **11.8 ÁREA EXTERNA**

### **MOBILIÁRIOS**

Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado.

### **CERCA DE PROTEÇÃO PARA TERRENO VIZINHO**

Alambrado em tela de arame galvanizado nº 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2" e espessura de parede de 1/8", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavação, reaterro, transporte, carga, descarga e pintura dos tubos, com 2 demãos de acabamento.

Altura de 1m e área de instalação de 19,30m<sup>2</sup>.

### **TELA DE PROTEÇÃO EM ALAMBRADO (recuperação)**

Tela de arame galvanizado no 12, com malha losangular de 1".

Área a ser recuperada: 3,8m<sup>2</sup>

### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 65m<sup>2</sup>.

### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.



## **#SOU ALTEROSA – Projeto de Recuperação de Centro Comunitário Quadra 55 Especificações**

O centro comunitário da Quadra 54 está localizado em frente ao Bloco 1, em nível muito abaixo ao da rua de acesso. Próximo a ele, os moradores improvisaram estacionamentos, porém ainda assim há espaço para implantação de mobiliários.

Área do centro: 21,20 m<sup>2</sup>

### **12.1 SERVIÇOS AUXILIARES / MÃO DE OBRA**

#### **PEDREIRO**

Pedreiro - assentamento de tijolo, bloco de concreto, telhas, serviços de lançamento de concreto, preparo de ferragem, argamassa, revestimento, esquadrias, acabamentos, etc.

#### **BOMBEIRO HIDRO-SANITÁRIO**

Bombeiro - instalação hidro sanitária predial.

#### **ELETRICISTA**

Eletricista - instalação elétrica predial e industrial comum.

#### **SERVENTE**

Servente – apoio a todas as atividades, inclusive limpeza geral final com capina em toda área.

#### **PINTOR**

Pintor – pintura geral da edificação (valor incluído no custo composto da pintura)

### **12.2 VARANDA GOURMET**

#### **BANCADA DA PIA**

Torneira de lavatório mesa bica móvel BRIO1194F34 Lorenzetti.

#### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conduite externo 3/4 pvc

Abraçadeira de metal fixada com parafuso

Fio nº 2,5

Conjuntos de tomada 4x2 padrão na cor branca da Tramontina ou similar.

Conjuntos de interruptor 4x2 simples na cor branca da Tramontina ou similar.

Luminárias de sobrepor brancas retangulares 1x16. Marca Tropical ou similar adaptada para led.

### **12.3 LAVABO**

## **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA E ELÉTRICA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

### **12.4 LAVABO PNE**

## **INSTALAÇÃO HIDRO SANITÁRIA E ELÉTRICA**

Levantar o que demanda de instalação e equipamentos.

### **12.5 A.R.S**

Verificar interior

### **12.6 ÁREA EXTERNA**

#### **MOBILIÁRIOS**

Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado.

Balanço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas, fixadas por meio de braçadeiras, em travessão de tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) de 2 1/2" e espessura de parede de 1/8", suspensas em cavaletes de tubo de ferro galvanizado de 2", chumbados em sapatas de concreto, pintados com base Galvite ou similar e 2 demãos de acabamento.

#### **CAPINA**

Capina de conservação em superfície encaibrada, gramada, etc.

Área a ser capinada: 92m<sup>2</sup>

#### **PINTURA DE FACHADAS**

Repintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, equivalente a Super Concretina, para exterior sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina e uma demão de acabamento.

Área de pintura equivalente a 45,25m<sup>2</sup>.

#### **LIMPEZA GERAL**

Está prevista limpeza geral após a execução de toda a obra, particularmente nos cômodos fechados (lavabos, lavabos PNE, ARS e depósitos) que foram queimados e pichados e devem ser objeto de uma atenção especial neste quesito por meio da utilização de materiais adequados às necessidades.